



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПРЕДРАГ ВРАЧАРИЋ  
именован за Подручје Вишег суда у Смедереву и  
Привредног суда у Пожаревцу  
Смедеревска Паланка, Светог Саве бр.33  
МБ: 64042971, ПИБ: 109274682  
Телефон: 026/319761

Посл. бр. И.И - 187/24  
Дана: 23.04.2026. године

Јавни извршитељ ПРЕДРАГ ВРАЧАРИЋ у извршном предмету у коме је извршни поверилац поверилац ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14 А, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, а извршни дужник ТЕХНОПРОМЕТ ДОО, СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА, ул. ЦЕРОВАЦ ББ, МБ: 07370822, ПИБ: 101930353, дана 23.04.2026. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

По завршетку другог јавног надметања електронским путем, број 165826, одржаном дана 23.04.2026. године **ДОДЕЉУЈЕ СЕ ИВИЦИ ИСИДОРОВИЋУ** из Врчина ( Општина Гроцка ), ул. Загребачка бр.32, ЈМБГ: 1607976710210, као једином понудиоцу, следећа **непокретност извршног дужника**:

-Пословни простор за који није утврђена делатност, на првом спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност – Занатски центар, број зграде 1, евид.број 12, број посебног дела објекта 12, корисне површине 27м<sup>2</sup>, изграђен на катастарској парцели 14359/2, потес/улица Варошица, све уписано у ЛН бр.3810 КО Селевац, општина Смедеревска Паланка са уписаном врстом права – својина, обликом својине – приватна и уделом 1/1.

**НАЛАЖЕ СЕ ИВИЦИ ИСИДОРОВИЋУ** из Врчина ( Општина Гроцка ), ул. Загребачка бр.32, ЈМБГ: 1607976710210, као једином понудиоцу, да уплати износ од 342.524,87 динара, а који представља разлику између понуђене цене и упаћеног депозита, у року од 15 дана од дана пријема овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља Предрага Врачарића број **325-9500500251873-13** код ОТП банке Србија А.Д. Нови Сад, са напоменом " **уплата остатка цене за локал бр.12** ", са позивом на број : " **12-И.И.-187/24** ".

Ако понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавно надметање није успело.

### Образложење

Јавни извршитељ је био заказао другу продају непокретности, ближе описаној у изреци закључка, електронским јавним надметањем.

Према извештају Министарства правде РС, Система е-Аукција на јавном надметању број 165826 учествовао је један понуђач, Ивица Исидоровић ЈМБГ:1607976710210, и понудио, односно прихватио, почетну цену од 489.321,25 динара.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је на основу чл.176, чл.180 и чл.181 Закона о извршењу и обезбеђењу одлучио као у изреци закључка.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

